

Polycopié 2 : Un centre ville transformé.**Un centre-ville transformé.**

Depuis un décret de 1999 qui encourage les investisseurs à rénover les bâtiments inemployés, le centre-ville de Los Angeles connaît une formidable transformation. 52400 nouveaux habitants, surtout blancs ou asiatiques, s'y sont réinstallés depuis 14 ans.

Tout a commencé avec la construction du "Staples Center", la salle du club de basket de la ville, les Lakers, et de l'auditorium qui a attiré des gens d'autres quartiers dans ce centre-ville, à l'époque pauvre, dégradé et seulement peuplé de SDF la nuit. Depuis, de nombreuses entreprises high-tech se sont installées dans des bâtiments industriels désaffectés et les boutiques et restaurants branchés ont fleuri sur les trottoirs naguère désertés après 5 heures du soir. Cependant, les prix des logements auparavant très bas, sont en pleine augmentation et rien n'a été fait pour les habitants du "Skid Row" tout proche, un des quartiers les plus pauvres des Etats-Unis.

Lauren Schucker, "Downtown L. A. goes from gritty to glitzy", *Wall Street Journal*, 10 avril 2014

Comment le centre-ville de Los Angeles s'est-il transformé dans les années 2000 ?

Le centre-ville (downtown) est marqué par des bâtiments verticaux du CBD. Il attire de nouveaux habitants riches (gentrification) et des entreprises high tech, des boutiques et des restaurants. Il redevient un lieu central. Mais forte augmentation des prix de l'immobilier.

L'agglomération (= ville + banlieue) de Los Angeles compte 18 millions d'habitan

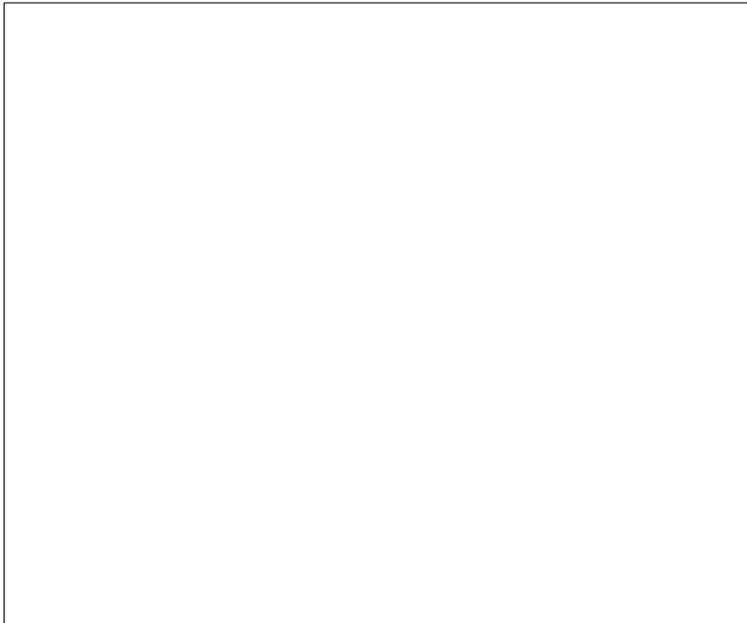
Certains quartier du centre-ville sont déshérités, comme Skid Row. On les appelle des ghettos

Doc d'accroche : graphique 3 de l'évolution de la population de Los Angeles par quartier (surtout San Fernando). Que constate-t-on ?

II. Comment se manifeste l'étalement urbain dans les périphéries de Los Angeles.

Certains quartiers de Los Angeles ont une population stable alors que d'autres comme la vallée de San Fernando ont une population qui augmente rapidement.

Vidéoprojeter 4 : vue aérienne de Burbank. Réaliser un croquis pour repérer les différents espaces : la zone de bureau (edge city) ; la banlieue pavillonnaire dans la vallée de San Fernando...



Légende :

Edge city de Burbank

Banlieue pavillonnaire
(vallée de San Fernando)

Aéroport Bob Hope

San Gabriel Mountains

Polycopié 5 : Les transformations des banlieues américaines.

Les transformations des banlieues américaines.

Au cours des deux dernières décennies, les banlieues américaines ont continué de s'étendre encore plus loin, suivant le principe de la maison individuelle. Elles ont également enregistré un renouvellement de leur population et de leurs activités. En effet, les zones industrielles de la ville-centre ont progressivement diminué au profit de nouvelles localisations en banlieues. Au départ principalement résidentielles (en dehors des centres commerciaux et des aires de loisirs), les banlieues accueillent désormais des zones de bureaux (les edge cities) bien desservies par le réseau autoroutier et situées non loin de centres commerciaux ayant été à l'origine d'une animation urbaine. Cet étalement urbain se fait grâce à une mobilité reposant sur l'usage exclusif de la voiture personnelle, compte tenu de l'absence de transport en commun.

D'après Cynthia Ghorra-Gobin, "La banlieue, rêve américain ou espace en voie de disparition ?", revue *Esprit*, 2013.

1/ Pourquoi les géographes parlent-ils "d'étalement urbain" ?

2/ Qu'est-ce qui rend cet étalement urbain possible ?

3/ Qu'est-ce qu'une "edge city" ?

-L'étalement urbain désigne l'extension des banlieues et des zones urbanisées à la périphérie des agglomération. La ville dévore les espaces agricoles.

-Cet étalement urbain est possible car chacun possède une voiture individuelle (gaspillage énergétique, émission de CO2).

-Une edge city (ville-lisière) est un espace qui concentre des bureaux, des services et des centres commerciaux en périphérie de l'agglomération.

Vidéoprojeter : Entrée de Hidden Hills, une gated community.

une gated community : lotissement privé fermé et surveillé en permanence par des entreprises de sécurité. Réservé aux élites.

Doc d'accroche : vidéo 6 "urbanisation les mégapoles".

III. A l'échelle mondiale, une urbanisation accélérée.

Le phénomène d'urbanisation touche toutes les régions du monde. Partout, les villes ne cessent de s'agrandir.

Planisphère n°2 p. 203 : le taux de croissance urbaine dans le monde.

Les pays dont la croissance urbaine a été la plus forte entre 2000 et 2014 se situent principalement en Afrique et en Asie (pays en développement et pays émergents). Cela s'explique par l'exode rural. Mais la majorité de la population y est encore rurale.

Dans les pays développés, la majorité de la population habite déjà en ville : taux d'urbanisation de 80 % en France. La croissance urbaine est donc faible.

Graphique n°1 p. 202 : L'évolution de la population urbaine et rurale dans le monde.

Depuis 2007, pour la première fois dans l'histoire de l'humanité, plus de la moitié de la population mondiale vit en ville.